INMOXEL

REAL ESTATE

ZENIT

CANCÚN

Tu nueva vista frente a la laguna

Venta y asesoría con Inmoxel Real Estate

Luis Alberto García Gómez
WhatsApp: +52 984 265 8707
hola@inmoxel.mx | inmoxel.mx

Precios, disponibilidad y condiciones se confirman con Inmoxel.



zenit
CANCÚN

Tu *nueva vista* frente a la *laguna*









Tu *nuevo*
estilo de vida,
en tu nuevo
hogar









Haz de Cancún tu hogar, vívelo



Cancún es mucho más que un destino turístico: es un paraíso para vivir. Sus playas de arena blanca, su clima cálido todo el año, la exuberante naturaleza y su cercanía con lugares mágicos lo convierten en el lugar ideal para formar una familia, retirarse con tranquilidad o simplemente disfrutar la vida con paz, seguridad y bienestar.

Aquí, cada día se siente como vacaciones, pero con la calidez de un hogar permanente. Vivir en **Cancún** es despertar con vistas al Caribe, rodeado de naturaleza, servicios de primer nivel y una comunidad en crecimiento.

Ven, haz de este paraíso tu hogar.

El secreto mejor *guardado* está en preventa



Ubicado en el corazón de la nueva zona residencial de Cancún, con espectaculares vistas hacia la majestuosa Laguna Nichupté y la zona hotelera, **Zenit Cancún** redefine el estilo de vida en el Caribe Mexicano. Diseñado para quienes valoran el confort, el lujo y la armonía con la naturaleza, respetando la exuberante vegetación que lo rodea y disfrutando de la cercanía al **Parque Cancún**, uno de los espacios verdes más importantes de la ciudad.

Vive con vistas *inigualables* al *paraíso*, sin pagar de *más*



Colaboración entre **HERNANDEZDELAGARZA + SOA**, reconocidos despachos de arquitectura que han plasmado su visión innovadora para crear un espacio único y atemporal. El proyecto ofrece amenidades diseñadas para equilibrar confort y naturaleza: albercas tipo infinity, un moderno pool bistró, espacios de coworking llenos de luz, y un gimnasio de última generación.

Para cerrar el día, el sky lounge ofrece un escenario perfecto para atardeceres inolvidables. **Zenit Cancún** es más que una inversión; es un estilo de vida en armonía con la naturaleza, donde el diseño vanguardista, el lujo y la sustentabilidad se fusionan para ofrecer una experiencia de vida inigualable.



Certeza. **Respaldo.** *Visión.*

UAX DESARROLLOS

banco multiva

MAXPROPERTIES

ASTILLERO

Zenit Cancún se desarrolla sobre bases firmes: titularidad plena de la tierra y el 100 % de permisos y autorizaciones vigentes, garantizando certeza legal desde el origen.
Su ejecución cuenta con una estructura financiera sólida, respaldada por un crédito puente por el 100 % de la construcción otorgado por **Banco Multiva**, asegurando continuidad, disciplina y avance permanente de obra.

Detrás del proyecto existe un equipo técnico, profesional y multidisciplinario, con amplia experiencia en el sector inmobiliario y un profundo conocimiento de la Riviera Maya.

Zenit Cancún no promete.

Respalda. Ejecuta. Cumple.

Una Inversión *inteligente*



Zenit Cancún es una oportunidad de inversión diseñada para el momento correcto del mercado. Un proyecto versátil que permite vivirlo, **rentarlo de forma vacacional** o aprovecharlo en esquemas de renta a largo plazo, adaptándose con lógica a la demanda real.

Su diseño atemporal protege el valor en el tiempo, mientras que su ubicación en Cancún, una ciudad en constante crecimiento, sostiene la absorción, la demanda y la rentabilidad. Un proyecto donde la lógica del producto, la dinámica del mercado y la ciudad correcta se alinean para convertir el momento en valor.

zenit
CANCÚN

3 FASES
184 DEPARTAMENTOS

TORRE SUR
62 DEPARTAMENTOS

TORRE ESTE
60 DEPARTAMENTOS

TORRE NORTE
62 DEPARTAMENTOS



zenit
CANCÚN





TORRE NORTE **TORRE** ESTE **TORRE** SUR

Master Plan

- ALBERCAS INFINITY
- ZONA DE ASOLEADEROS
- POOL BISTRO
- JUEGOS INFANTILES
- ANDADORES
- ASADORES
- GIMNASIO INDOOR
- GIMNASIO OUTDOOR
- CANCHA DE PADEL
- SKY LOUNGE
- CASETA VIGILANCIA
- PET PARK
- ÁREAS VERDES
- BUSINESS CENTER
- MOTOR LOBBY
- SEGURIDAD 24/7

PLANO DE UBICACIÓN

CANCÚN





TABLA DE DISTANCIAS

- 15 min de Zona Hotelera x Puente Nichupté
- 18 min Universidad Anáhuac Cancún.
- 20 min Universidad La Salle Cancún.
- 20 min del Aeropuerto.
- 8 min del Hospital Galenia.
- 5 min del Hospiten.
- 25 min de la estación del TrenMaya.
- 15 min de la Terminal de Autobuses.
- 8 min de Plaza las Américas.
- 1 min del Parque Cancún.
- 2 min Colegio St. Johns.
- 12 min de Puerto Cancún.

Ubicación







Ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento de Cancún. A sólo minutos del centro, rodeado de universidades, hospitales, centros comerciales y servicios de primer nivel, con acceso inmediato a la **Avenida Colosio** (la principal entrada a Cancún), el **Puente Nichupté** y a pasos del **Parque Cancún,** uno de los espacios naturales más importantes de la ciudad, con vistas inigualables hacia la **Laguna Nichupté**.

Distancias

- 20 min del Aeropuerto de Cancún.
- 25 min de la estación del Tren Maya.
- 15 min de la Terminal de Autobuses.
- 12 min de Puerto Cancún.
- 15 min de Zona Hotelera x puente Nichupté
- 8 min de Plaza las Américas.
- 8 min del Hospital Galenia.
- 5 min del Hospiten.
- 1 min del Parque Cancún.
- 2 min Colegio St. Johns.
- 18 min Universidad Anáhuac Cancún.
- 20 min Universidad La Salle Cancún.

Amenidades











Disfruta de amenidades diseñadas para cada momento de tu vida: albercas panorámicas, rooftop con vista a la **Laguna Nichupté**, áreas verdes, gimnasio equipado, espacios de coworking, juegos infantiles y zonas de esparcimiento pensadas para toda la familia. **Diseñadas** para inspirar y relajar tu estilo de vida diario.











Espacios creados para
fusionar lujo, *naturaleza y bienestar*.
Cada detalle de **Zenit Cancún**
está diseñado para
potenciar tu *calidad de vida*,
invitándote a vivir
de forma auténtica y en
armonía con el entorno.
Inspirado en la naturaleza,
impulsado por el diseño.

Estilo de vida









En **Zenit Cancún** , la vida se construye en tú comunidad. Aquí se valora la convivencia entre vecinos y la tranquilidad de saber que vives entre familias que, como tú, buscan estabilidad y armonía. Pensado para quienes eligen hogares, Zenit promueve rentas largas, espacios pet-friendly, y áreas diseñadas para compartir: jardines, albercas, juegos infantiles y zonas comunes que invitan a convivir y crear lazos duraderos.

zenit
CANCÚN

1 RECÁMARA
Desde 47 m²

2 RECÁMARAS
Desde 106 m²

3 RECÁMARAS
Desde 157 m²









Renders

VISTA EXTERIOR

VISTA ORIENTE EXTERIOR

VISTA PONIENTE A LA CIUDAD

MOTOR LOBBY

zenit

Torre A

LOBBY

ALBERCA

ALBERCA

POOL BISTRO

POOL BISTRO

JUEGOS INFANTILES

ANDADORES

GIMNASIO

BUSINESS CENTER

SKY LOUNGE

SKY LOUNGE

INTERIORES



INTERIORES









INTERIORES

Tipologías

DEPARTAMENTO A

NIVELES: 7,9 & 11

INTERIOR	58.88 m²
EXTERIOR	14.25 m²
ÁREA TOTAL	**73.13 m²**



1 RECÁMARA

- 1.5 BAÑOS
- CUARTO DE LAVADO
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- 1 TERRAZA
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO

VISTA AL ATARDECER



VISTA A LA LAGUNA

N



DEPARTAMENTO B

NIVELES: 2 A 4

INTERIOR	43.96 m²
EXTERIOR	3.06 m²
ÁREA TOTAL	**47.02 m²**



1 RECÁMARA

- 1 BAÑO
- CUARTO DE LAVADO
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- TERRAZA
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO

VISTA AL ATARDECER



VISTA A LA LAGUNA

N



DEPARTAMENTO C

NIVELES: 2 A 4

INTERIOR	56.23 m²
EXTERIOR	8.05 m²
ÁREA TOTAL	**64.28 m²**



1 RECÁMARA

- 1 BAÑO
- CUARTO DE LAVADO
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- TERRAZA
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO

VISTA AL ATARDECER



VISTA A LA LAGUNA

N



DEPARTAMENTO D

NIVELES: 7 A 12

INTERIOR	88.62 m²
EXTERIOR	18.34 m²
ÁREA TOTAL	**106.96 m²**



2 RECÁMARAS

- 2 BAÑOS
- CUARTO DE LAVADO
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- TERRAZA
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO



VISTA AL ATARDECER



VISTA A LA LAGUNA

DEPARTAMENTO E

NIVELES: 5 A 12

INTERIOR	91.92 m²
EXTERIOR	22.61 m²
ÁREA TOTAL	**114.53 m²**



2 RECÁMARAS

- 2 BAÑOS
- CUARTO DE LAVADO
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- 2 TERRAZAS
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

VISTA AL ATARDECER



VISTA A LA LAGUNA

N



DEPARTAMENTO F

PLANTA BAJA

INTERIOR	91.14 m²
EXTERIOR	46.41 m²
ÁREA TOTAL	**137.55 m²**



2 RECÁMARAS

- 2 BAÑOS
- CUARTO DE LAVADO
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- TERRAZA
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

VISTA AL ATARDECER



VISTA A LA LAGUNA

N



DEPARTAMENTO J

PLANTA BAJA

INTERIOR	90.09 m²
EXTERIOR	59.78 m²
ÁREA TOTAL	**149.87 m²**



2 RECÁMARAS

- 3 BAÑOS
- CUARTO DE LAVADO
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- 2 TERRAZAS
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

VISTA AL ATARDECER



VISTA A LA LAGUNA

N



DEPARTAMENTO G

NIVELES: 2 A 6

INTERIOR	130.43 m²
EXTERIOR	26.91 m²
ÁREA TOTAL	**157.34 m²**



3 RECÁMARAS

- 2.5 BAÑOS
- FAMILY ROOM
- CUARTO DE LAVADO
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- TERRAZA
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

VISTA AL ATARDECER



VISTA A LA LAGUNA

N



DEPARTAMENTO H

PLANTA BAJA

INTERIOR	132.12 m²
EXTERIOR	68.70 m²
ÁREA TOTAL	**200.82 m²**



3 RECÁMARAS

- 2.5 BAÑOS
- FAMILY ROOM
- CUARTO DE LAVADO
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- TERRAZA
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

VISTA AL ATARDECER



VISTA A LA LAGUNA

N



DEPARTAMENTO I

NIVEL 13

INTERIOR	152.10 m²
EXTERIOR	50.87 m²
ÁREA TOTAL	**202.77 m²**



3 RECÁMARAS

- 3.5 BAÑOS
- FAMILY ROOM
- CUARTO DE LAVADO
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- 3 TERRAZAS
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

VISTA AL ATARDECER



VISTA A LA LAGUNA



zenit
CANCÚN



Nombre: Luis Alberto García Gómez | Inmoxel Real Estate
TEL: +52 984 265 8707
MAIL: hola@inmoxel.mx | inmoxel.mx

The images, renderings, and floor plans shown are for illustrative purposes only and are subject to change without prior notice. The developer reserves the right to modify designs, finishes, layouts, and features without this representing a definitive commitment to the buyer.