INMOXEL REAL ESTATE

VENTA Y ASESORÍA INMOBILIARIA

Yucalpetén · Barlovento y Sotavento

Luis Alberto García Gómez

+52 984 265 8707

hola@inmoxel.mx

CONVERSAR POR WHATSAPP

inmoxel.mx

Asesoría comercial independiente de Inmoxel. Se conservan los créditos técnicos y las notas legales del proyecto. Características y disponibilidad sujetos a confirmación contractual.

PRESENTACIÓN DE

YUCALPETÉN, YU

hola@inmoxel.mx

Yucal n

Resort ina

SIMCA

KAUA
REAL ESTATE

DESUR®

★★★★★

+ 25 años
de experiencia *en el rubro de la construcción y bienes raíces.*

+ 3,000
terrenos residenciales.

+ 1,000,000
de m2 de desarrollo industrial y logístico.

+ 122
proyectos de complejos residenciales, turísticos e industriales planeados y ejecutados.

+ 2,000
departamentos de lujo entregados.

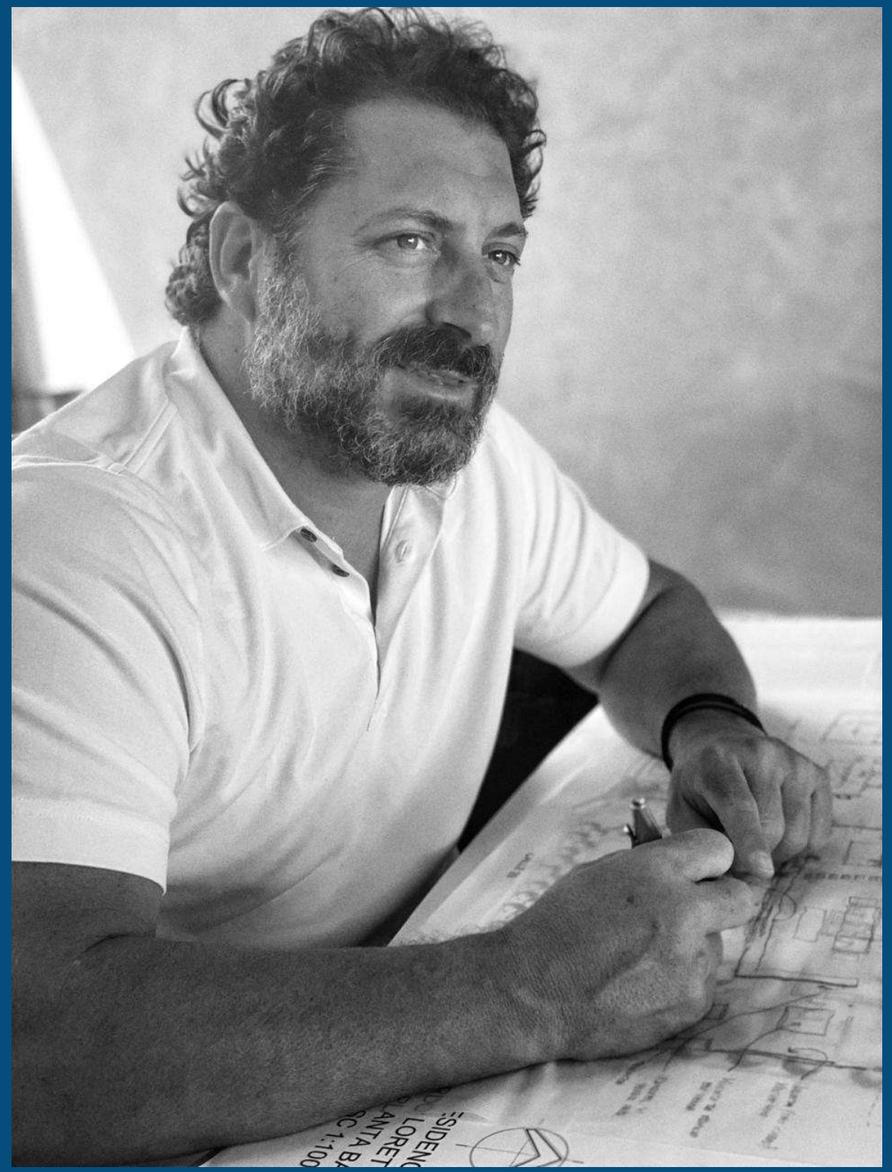
+ 2,269
residencias.

+ 1,236
cuartos hoteleros.

MÉXICO

@

PRG. YUC.



MIGUEL ÁNGEL GONZÁLEZ VALES
Arquitecto

Arquitecto yucateco con una postura sensible adquirida a través de su formación humanista. Realizó sus estudios profesionales en el Instituto Tecnológico de Estudios Superiores Monterrey, Campus Monterrey y ha participado en diversos talleres y cursos de diseño arquitectónico, así como de Diseño de interiores en España, Italia y Canadá.

Miguel Ángel González Vales es reconocido por su capacidad imaginativa, creativa, funcional e innovadora. Su propuesta arquitectónica se basa en la funcionalidad y es marcadamente contemporánea, se caracteriza por tener una gran calidez espacial combinando armónicamente los materiales de la región.

El respeto y compromiso con el medio ambiente ha sido fundamental para el desarrollo de sus proyectos, ya que concibe el diseño arquitectónico de manera sustentable, buscando optimizar los recursos naturales y materiales de tal modo que se minimice el impacto ambiental en los proyectos y creando siempre espacios que sorprenden.

Sé un pionero de inversión en la zona y convierte tu visión en una vida de experiencias únicas; vida, relajación, gastronomía, entretenimiento, náutica y exclusividad.

Yucalpetén
Resort Marina

Ubicación

La ubicación es grandiosa, permite una **pronta conexión con Estados Unidos,Europa, Centroamérica y Sudamérica,** convirtiéndolo en un punto de gran atracción para inversionistas y desarrolladores.

· Distancia con Ciudad de México
1.5 horas vuelo aprox.

· Distancia con EUA (Houston) :
2 horas vuelo aprox.

· Distancia con Sudamérica (Brasil) :
14 Horas vuelo aprox.

· Distancia con Europa (España) :
12 Horas vuelo aprox.

· Distancia con EUA (Florida) :
1.5 horas vuelo aprox.

· Distancia con Cuba (La Habana) :
423 millas náuticas aprox.

· Distancia con Cancún :
158 millas náuticas aprox.

· Progreso con Key West (Florida) :
479 millas náuticas aprox.

· Progreso con Houston (Texas) :
596 millas náuticas aprox.

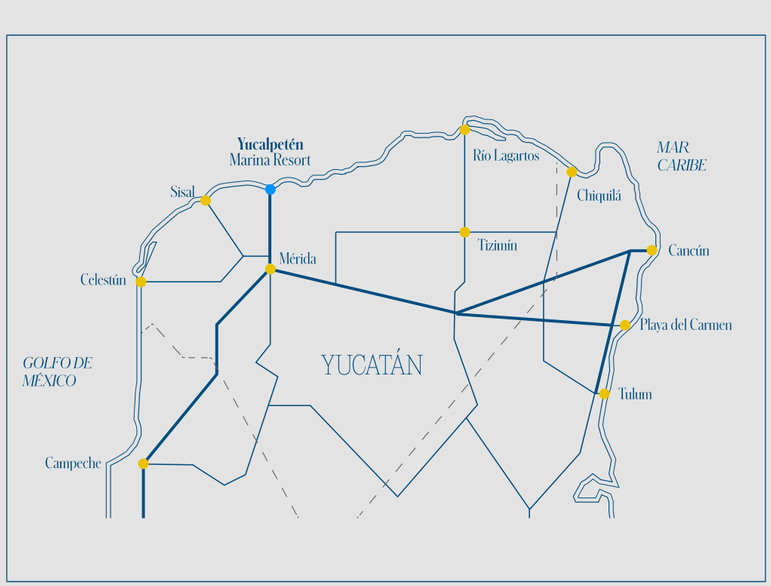


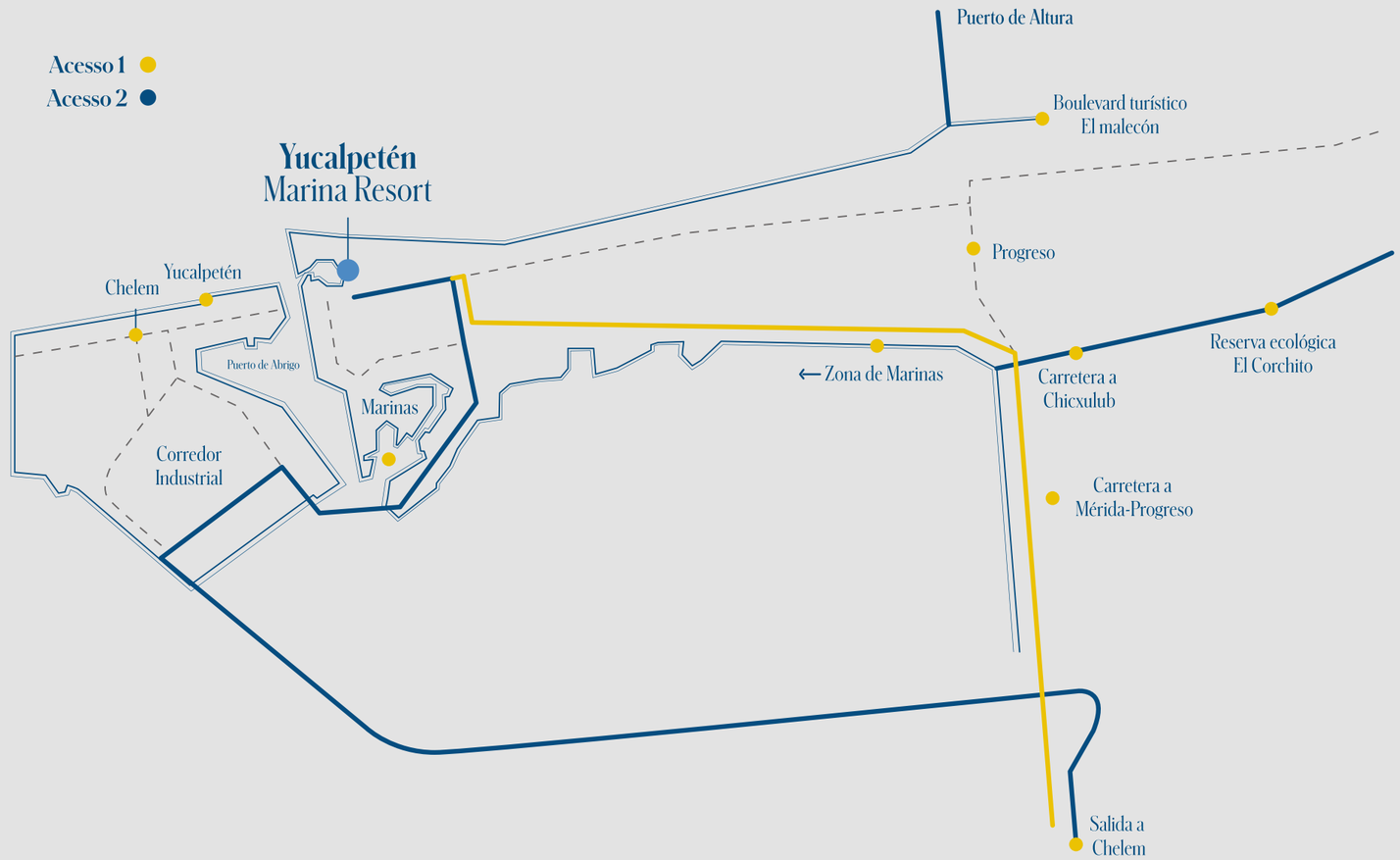
Localizado en:

Progreso, Yucatán, México.

INMOXEL REAL ESTATE | +52 984 265 8707 | hola@inmoxel.mx

Mapa


Yucalpetén
Marina Resort
Río Lagartos
MAR
CARIBE
Sisal
Chiquilá
Tizimín
Cancún
Mérida
Celestún
Playa del Carmen
GOLFO DE
MÉXICO
YUCATÁN
Tulum
Campeche


Acesso 1
Acesso 2
Puerto de Altura
Boulevard turístico
El malecón
Yucalpetén
Marina Resort
Progreso
Chelem
Yucalpetén
Puerto de Abrigo
Marinas
Zona de Marinas
Carretera a
Chicxulub
Reserva ecológica
El Corchito
Corredor
Industrial
Carretera a
Mérida-Progreso
Salida a
Chelem

MÉXICO

PRG. YUC.

UN MASTER PLAN COMPUESTO POR **ZONAS RESIDENCIALES**, EXCLUSIVO **BEACH CLUB**, MARINA, CLUB NAUTICO Y EXCLUSIVAS AMENIDADES.

@

Ficha técnica del proyecto

Inversión proyectada:

• *Más de $ 2,000,000 MDP.*

Área total:

• *Más de 160,000 M²*

Áreas del proyecto:

· 22,824 m². Club de playa.

· 500 M de playa.

· 38,025 m². Bahia privada.

· 747 M. Malecón privado.

· 37,500 m² de Marina.

· Más de 13,000 m² de áreas verdes y parques.

· 4,640 m² de área Yucalpetén Kids.

· Más de 1,100 cajones de estacionamiento.

Amenidades:

· Más de 40 amenidades distribuidas alrededor de todo el complejo habitacional.



*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.

En Yucalpetén Resort Marina tendrás la oportunidad de tener un departamento frente a **500 mts playa tranquila**, un mar que se transforma en una inmensa piscina natural.

INMOXEL REAL ESTATE | +52 984 265 8707 | hola@inmoxel.mx

Lo mejor de nuestra playa:

- *Un beach club privado con más de 10 amenidades.*
- *500 M. de frente de playa.*
- *38,025 m² de piscina natural libre de motorizados.*
- *Más de 750 M. de malecón privado.*
- *Restaurante.*
- *Bar.*
- *Palapas para relajarse.*



@

*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.

Beach club privado con 22, 824 m²



*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.



@

*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.

Amenidades Beach club

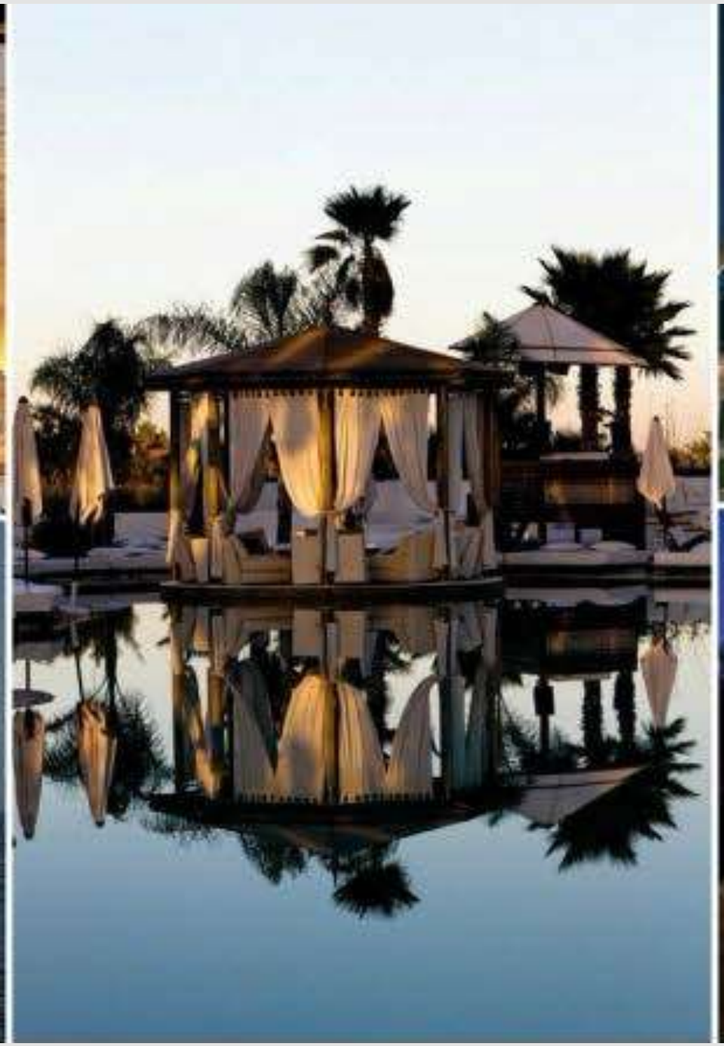
1. *Restaurante & bar.*
2. *Área de eventos deportivos. Canchas deportivas.*
3. *Camastros frente al mar.*
4. *Alberca natural (libre de motorizados).*
5. *Spa natural.*
6. *Área de conservación endémica.*
7. *Malecón exclusivo.*
8. *Palapa insignia.*
9. *Área de baños.*
10. *Parque infantil de playa.*



Concepto - Club de playa













Malecón de playa

*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.



Más de 4,640 m2 de áreas y parques infantiles

Yucalpetén Kids & Jr´s Club

*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.



*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.

PRG. YUC.

Village Comercial, Club Náutico y Marina

PRG. YUC.



@



La mejor Marina del Sureste Mexicano contará con:

- *Club de yates privado.*
- *Alimentos y bebidas para tu embarcación.*
- *Recolección de basura.*
- *Acceso a internet.*
- *Marina seca.*
- *Rampa de embarcaciones.*



PRG. YUC.

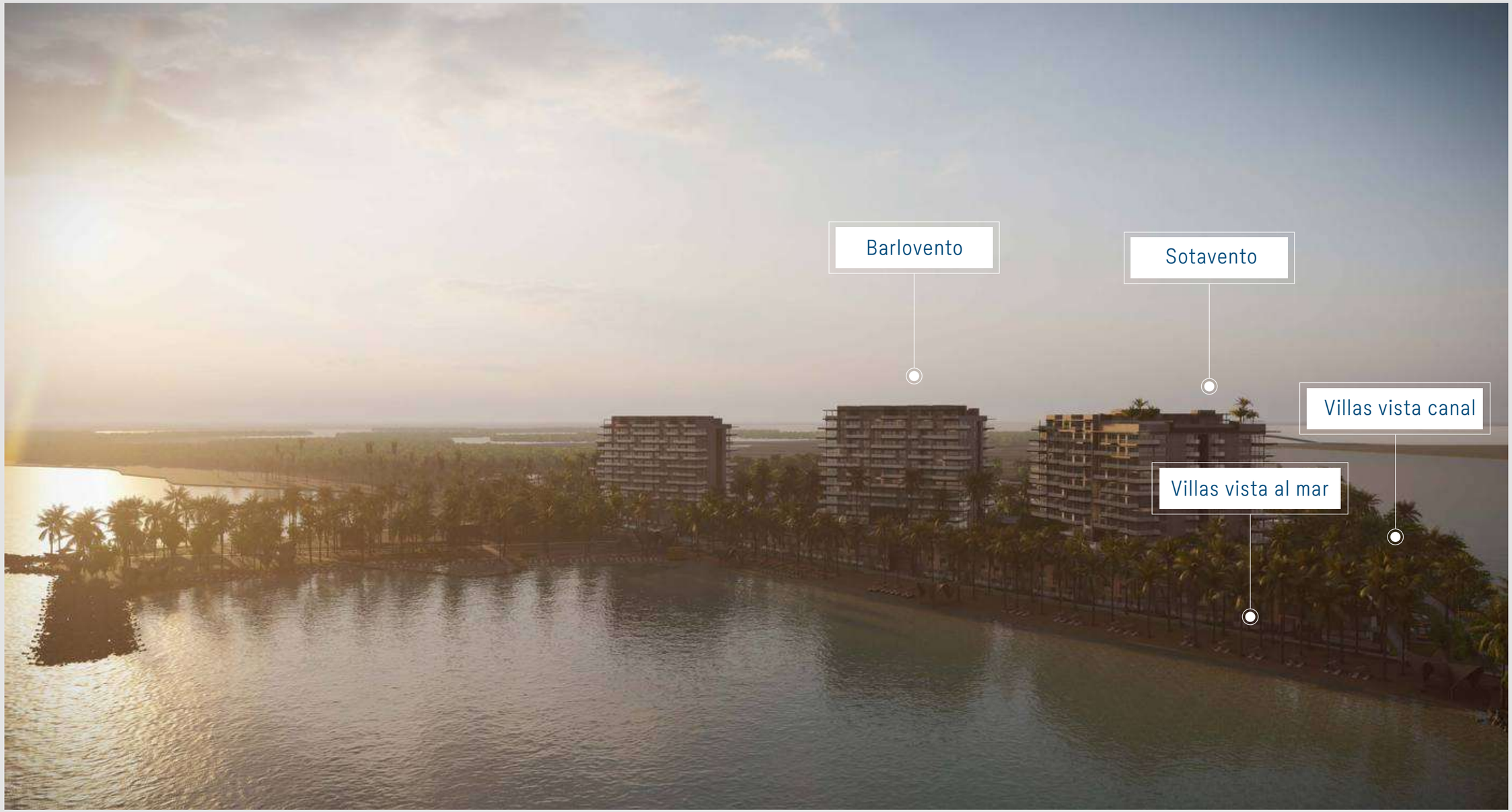
Residencial

PRG. YUC.

Torres Barlovento & Sotavento y Villas frente al mar.

El punto de encuentro de ese viento que viene y ese que se va, el punto de encuentro de tu vida con esa vista al mar turquesa que anhelas al despertar.

@



*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.

PRG. YUC.

25 villas y dos torres que conforman la primera etapa de este magnifico proyecto , en un magnífico complejo con 360° de mar esmeralda y vegetación, llenos de vida y actividades.

MÉXICO



*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.

Más de 40 amenidades dentro del proyecto hacen una gran diferencia para tu inversión.

INMOXEL REAL ESTATE | +52 984 265 8707 | hola@inmoxel.mx



Gran lobby

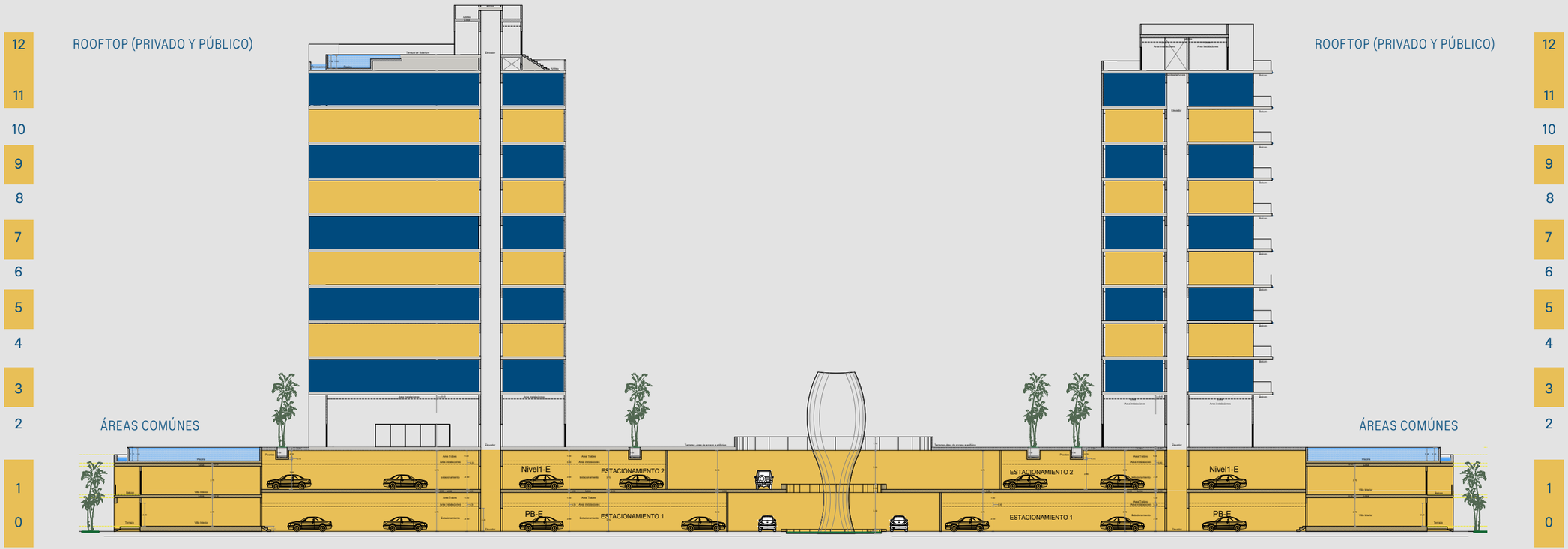
@

*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.

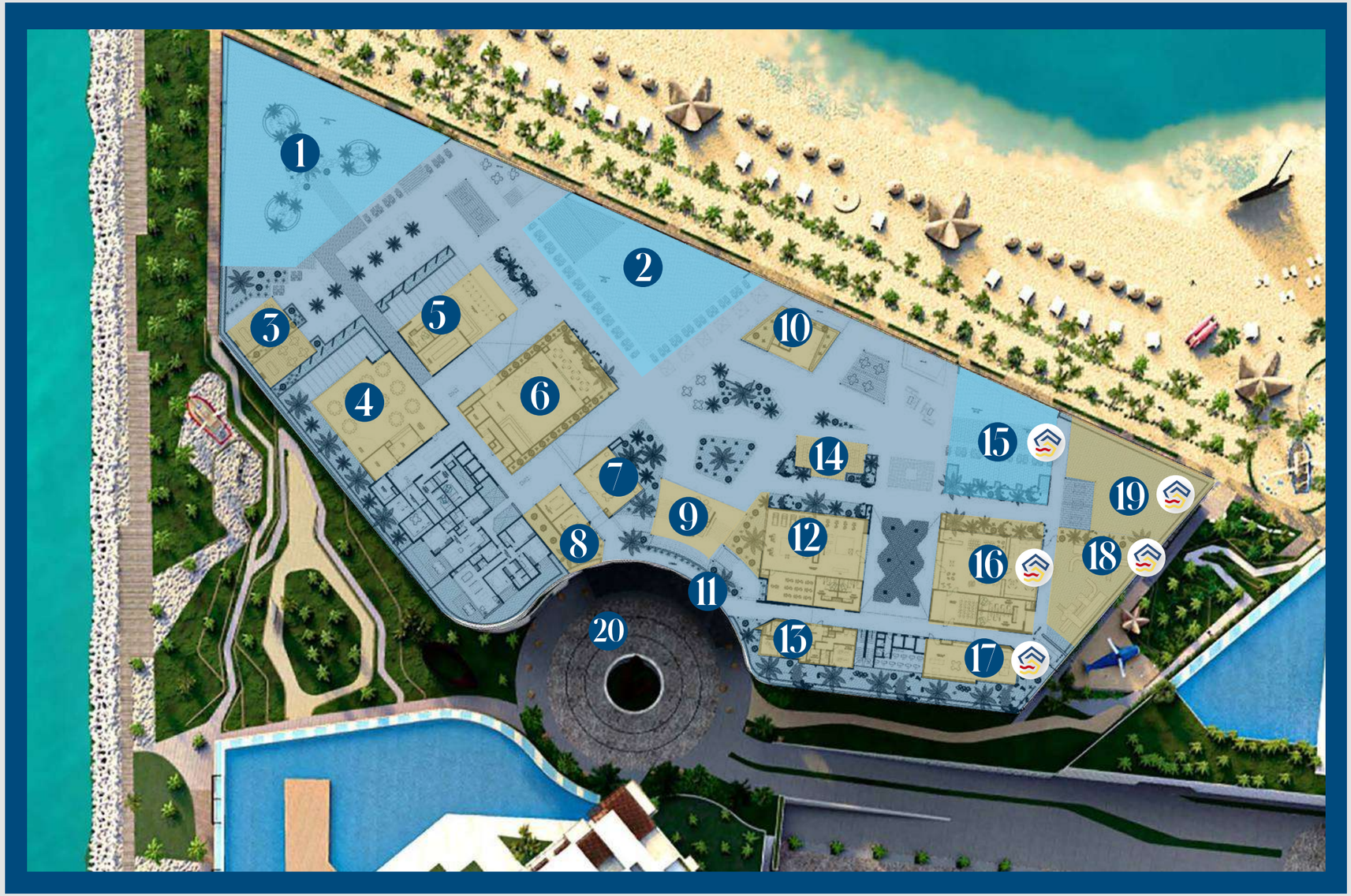
Corte Arquitectónico

Torre Sotavento

Torre Barlovento



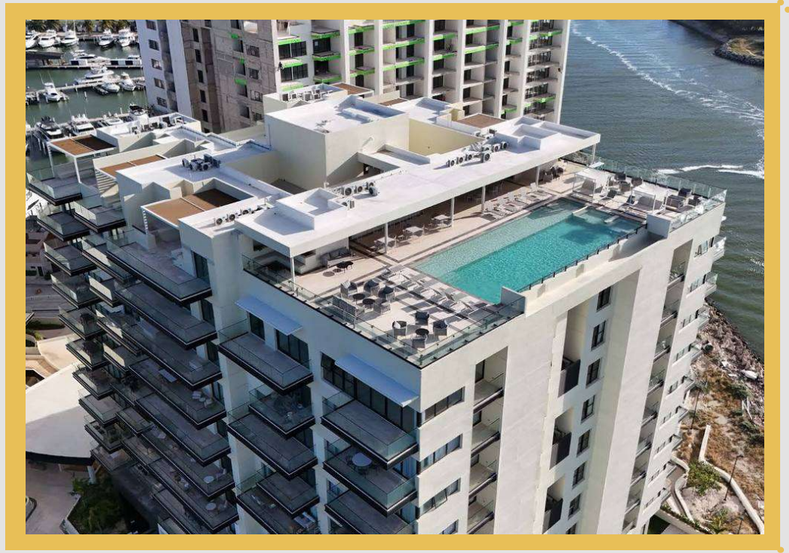
INMOXEL REAL ESTATE | +52 984 265 8707 | hola@inmoxel.mx



*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.

Amenidades compartidas N2

1. *Alberca familiar*
2. *Alberca central*
3. *Grill*
4. *Salón de eventos.*
5. *Snack bar*
6. *Restaurante familiar*
7. *Business center*
8. *Concierge*
9. *Lobby*
10. *Elevadores a la playa*
11. *Valet parking y Cuarto choferes*
12. *Gimnasio*
13. *Spa*
14. *Área de camastros*
15. *Alberca infantil*
16. *Kids club y teatro multiusos*
17. *Jr´s club*
18. *Área de juegos infantiles*
19. *Área de eventos infant*
20. *Motor Lobby*



Sunset Lounge
Roof top Torre Sotavento

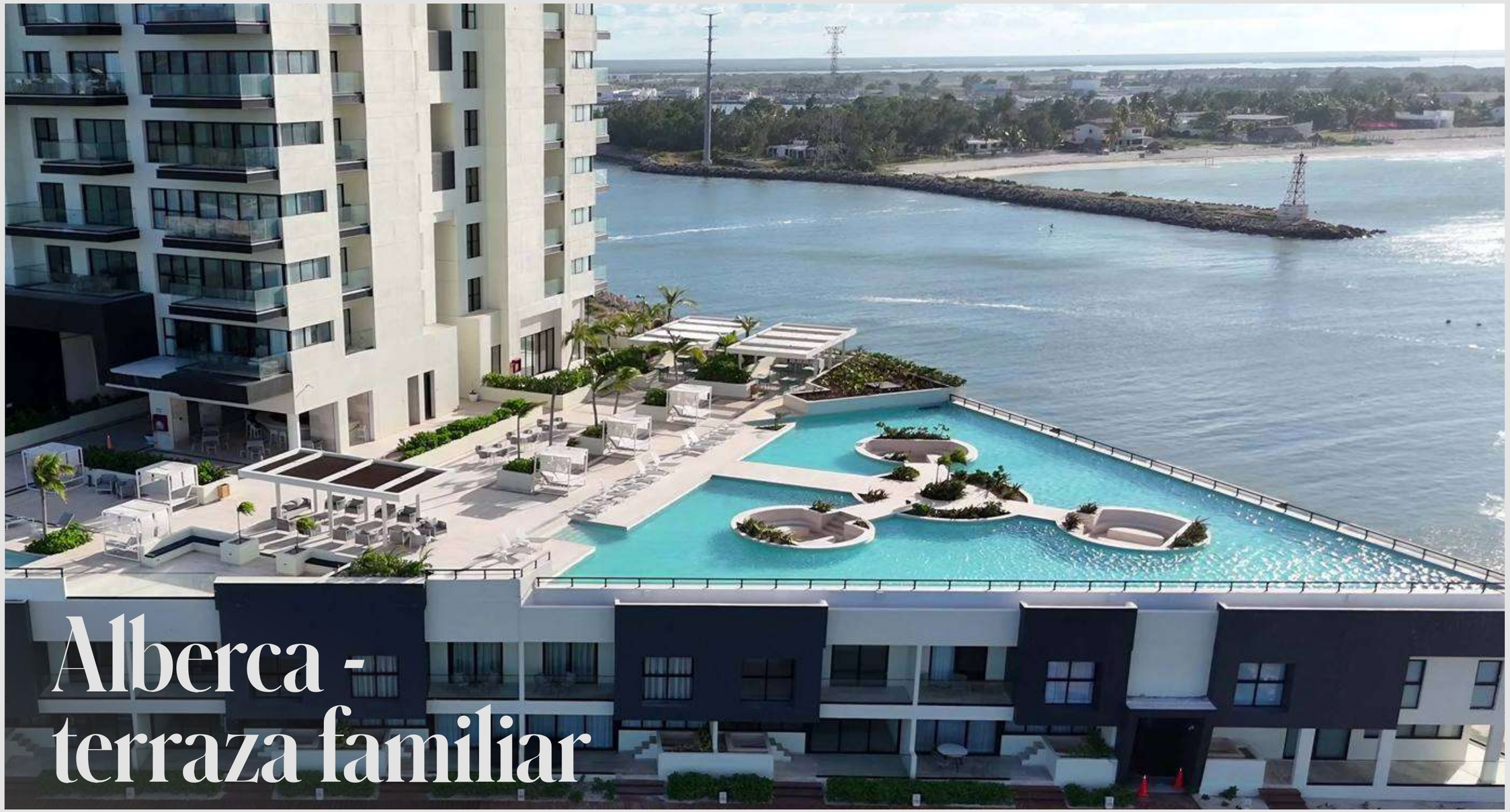


Una espacio exclusivo para adultos con vistas de 360º, los complementos perfectos para contemplar el mar esmeralda que los rodea.



@

*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.



Alberca - terraza familiar

@

*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.

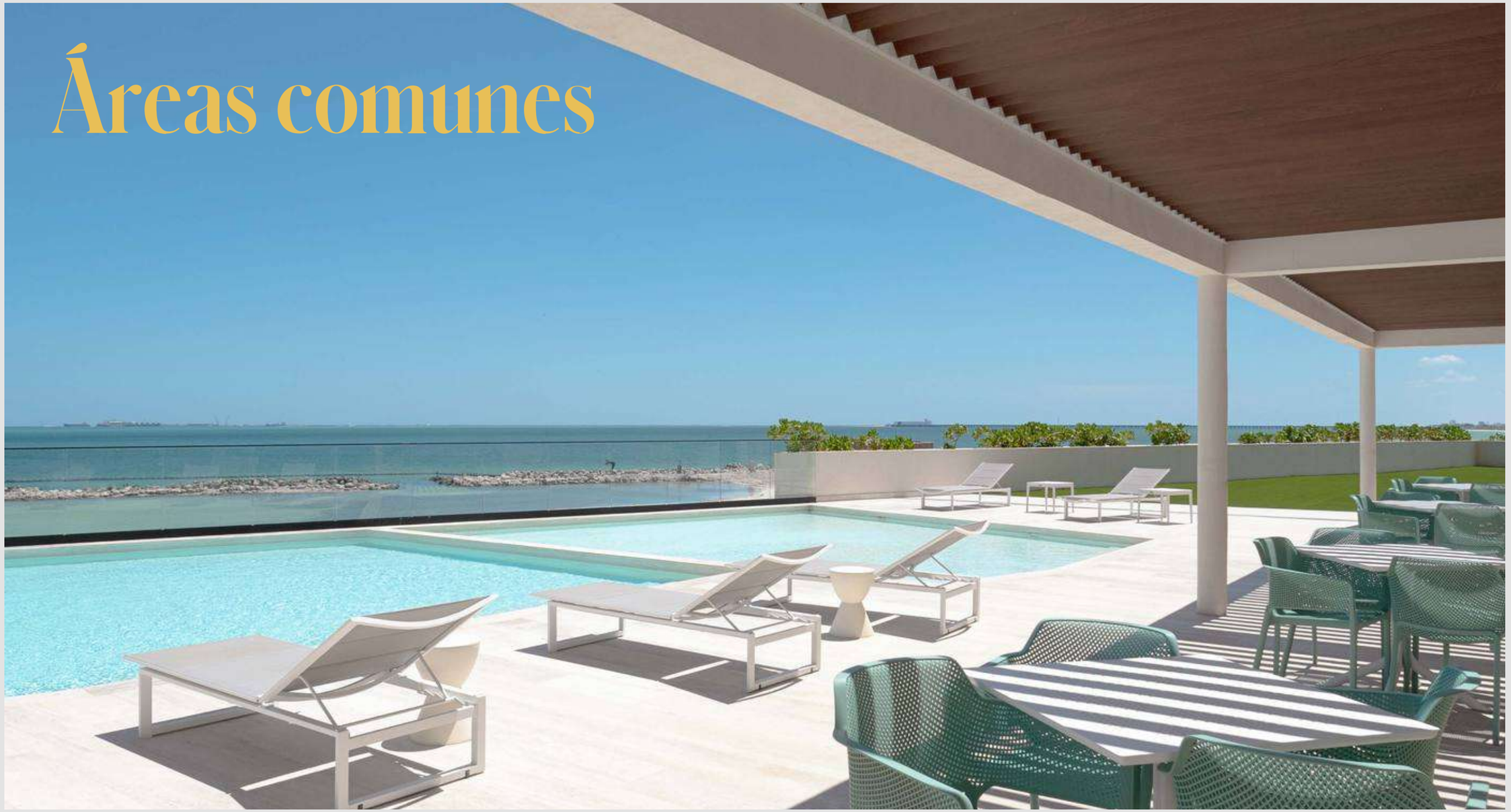


Alberca Central

@

*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.

Áreas comunes



@

*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.

PRG. YUC.

139 Departamentos.
13 Penthouses.
25 Villas.
2, 3 y 4 Recámaras.

@

INMOXEL REAL ESTATE | +52 984 265 8707 | hola@inmoxel.mx



*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.

Penthouses.



*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.

Villas.

25 Imponentes villas sobre la playa, poseedoras de una vista inigualable.



@

*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.

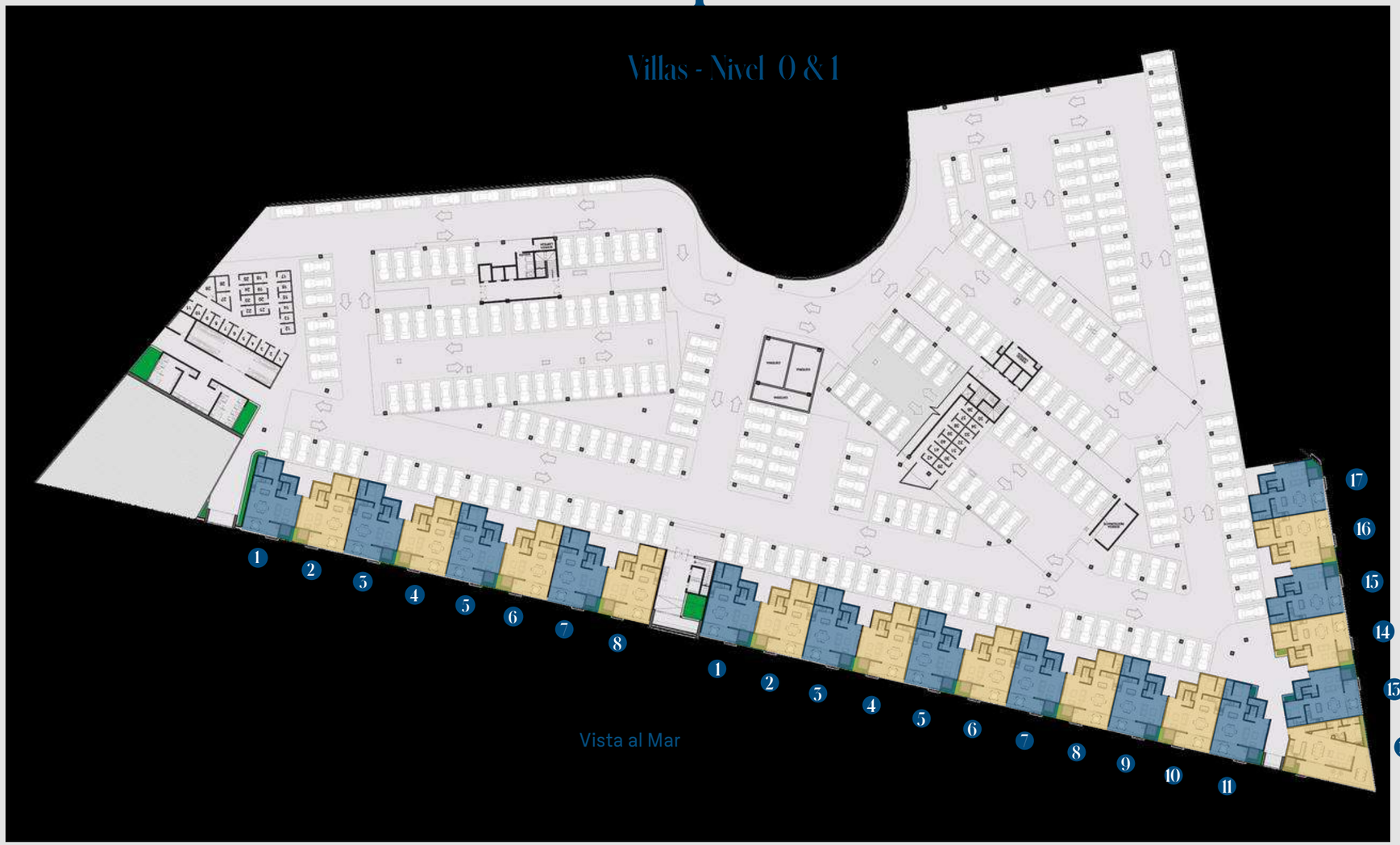


*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.



*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.

Master plan Villas



PRG. YUC.

Invierte en Yucatán.

Invierte en La Costa Yucateca.

INMOXEL REAL ESTATE | +52 984 265 8707 | hola@inmoxel.mx

PRG. YUC.

Invierte en:
Yucalpetén
Resort Marina

INMOXEL REAL ESTATE | +52 984 265 8707 | hola@inmoxel.mx

PRG. YUC.

SIMCA KAUA DESUR®

REAL ESTATE