INMOXEL REAL ESTATE

VENTA Y ASESORÍA INMOBILIARIA

Endémico Parque Industrial

Luis Alberto García Gómez

+52 984 265 8707

hola@inmoxel.mx

CONVERSAR POR WHATSAPP

inmoxel.mx

Asesoría comercial independiente de Inmoxel. Se conservan los créditos técnicos y las notas legales del proyecto. Características y disponibilidad sujetos a confirmación contractual.

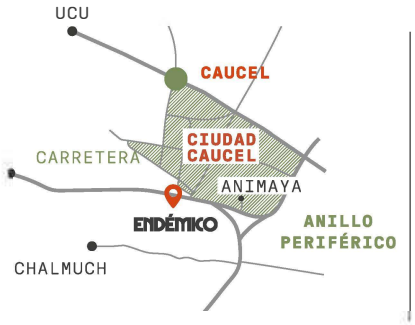
ENDÉMICO

PARQUE PYME
INDUSTRIAL — LOGÍSTICO

MÉRIDA - HUNUCMÁ
UCÚ, YUCATÁN



Es el lugar ideal que reúne todas las condiciones para **situar tu bodega, punto de venta, oficina, taller o estudio**, en el corazón del corredor industrial Mérida-Hunucmá.



A tan sólo 5 minutos del periférico poniente de Mérida, **Endémico se ubica en el área de desarrollo yucateco de mayor potencial de crecimiento.**

456 LOTES
DIFERENCIADOS DE 2 FORMAS:

DIVISIONES SEGÚN EL USO.

- **LOTES TIPO TRANSFORMACIÓN**
  Destinados a industrias que se dediquen a transformar materia prima, y requieran energía eléctrica de media tensión.
- **LOTES TIPO NO TRANSFORMACIÓN**
  Destinados a industrias que requieren energía eléctrica de baja tensión como fábricas de ensamblajes, bodegas, oficinas etc.
- **LOTES TIPO LOGÍSTICA**
  Destinados a industrias relacionadas al almacenaje, distribución y transportación de mercadería.

DIVISIONES POR TAMAÑO

Lotes desde 570 m² para adaptarse a todo tipo de emprendimiento.

Terreno con una superficie
Total de 893,147.34 M²

AMENIDADES

- BUSINESS CENTER CON ÁREA DE COWORKING
- SALA DE JUNTAS
- AULA DE CAPACITACIÓN
- CASA CLUB CON GUARDERÍA Y JUEGOS INFANTILES
- TERRAZA CON ALBERCA
- 2 SALONES DE USOS MÚLTIPLES
- BAÑOS CON LOCKERS Y REGADERAS
- GIMNASIO
- CASETA DE VIGILANCIA CON ACCESO CONTROLADO
- CANCHAS DEPORTIVAS



INFRAESTRUCTURA

- CERCA PERIMETRAL
- CONCRETO ASFÁLTICO
- RED SERVICIO DE AGUA POTABLE
- RED DRENAJE SANITARIO
- RED ENERGÍA ELÉCTRICA BAJA Y MEDIA TENSIÓN
- ALUMBRADO PÚBLICO
- SISTEMAS DE VIGILANCIA
- INSTALACIONES PARA INTERNET Y TELEFONÍA / FIBRA ÓPTICA
- PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
- LÍNEA DE GAS NATURAL
- JARDINES Y PAISAJISMO

SERVICIOS

- SEGURIDAD 24 HRS
- ACCESO CONTROLADO
- BUSINESS CENTER
- CASA CLUB
- OFICINAS ADMINISTRATIVAS
- ZONA COMERCIAL